

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **СЕВЕРНЫЙ ПР., Д.127, КОРПУС 3, СТРОЕНИЕ 1**

за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	3 294 124,93
2.	Поступления	2 385 534,99
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 132 905,35
2.2.	Услуги по текущему ремонту	244 714,87
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	146 100,80
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	861 813,97
2.4.1.	Отопление	386 800,72
2.4.2.	Горячее водоснабжение	214 399,15
2.4.3.	Холодное водоснабжение	91 734,75
2.4.4.	Водоотведение	140 529,01
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	28 350,34
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	3 641 157,19
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	1 564 400,34
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества</i>	706 257,03
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (ТО АППЗ)</i>	21 353,55
3.1.3.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	35 767,60
3.1.4.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	225 621,85
3.1.5.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	109 235,01
3.1.6.	<i>Диспетчеризация</i>	312 424,72
3.1.7.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ТО ПЗУ)</i>	18 150,26
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	66 195,71
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание ПЗА</i>	23 488,46
3.1.10.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	45 906,15
3.2.	Услуги по текущему ремонту	684 952,84
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	201 746,90
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	1 190 057,11
3.4.1.	Отопление	534 123,33
3.4.2.	Горячее водоснабжение	296 058,36
3.4.3.	Холодное водоснабжение	126 674,20
3.4.4.	Водоотведение	194 052,95
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	39 148,27
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	908 589,94
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	93 205,71
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	72,42%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	0,00
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	908 589,94

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)

по адресу: **СЕВЕРНЫЙ ПР., Д.127, КОРПУС 3, СТРОЕНИЕ 1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по ремонту тех.устройства	14 380,76
2	Выполнены работы по обшивке лифта	53 923,20
3	Выполнены работы по монтажу системы видеонаблюдения	616 648,88
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	684 952,84